

GPIA
Governança dos parques industriais de Araçatuba
(ALEXANDRE BIAGI, ANTÔNIO XAVIER E MARIA ISABEL)

Araçatuba, 19 de Outubro de 2.020.

Secretário da SMDERT

MARCELO MAZZEI

Assunto: **Proposta para a Revisão do PLANO DIRETOR de Araçatuba**

Exmo. Senhor Secretário,

Este texto tem como finalidade traçar linhas de atuação entre PMA (Prefeitura Municipal de Araçatuba) e GPIA (Governança dos Parques Industriais de Araçatuba), elencando nesta proposta temas de ações conjuntas a serem elaboradas, discutidas e planejadas com a finalidade de promover o desenvolvimento econômico e social dos Parques Industriais em Araçatuba.

Dessa maneira, seguem os temas e ações propostas:

TEMA 1: REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DOS PARQUES INDUSTRIAIS

OBJETIVO: Levantamento da situação legal dos distritos industriais para regularização de todos os lotes.

CONTEXTO: Atualmente apesar dos esforços da atual Gestão da PMA, nem todos os distritos apresentam situações finalizada de regularizações verifica-se, nos lotes concedidos, os quais apresentam distintas situações em relação a lei de concessão na qual se enquadra.

AÇÕES DE PLANO DE TRABALHO PROPOSTAS NESTE TEMA 1:

Item 1.1 - Levantamento da situação atual dos Distritos Industriais e respectivos lotes concedidos. Ações conduzidas neste item deverão ser elencados por grupo de trabalho entre as partes envolvidas, devendo abordar em linhas gerais o que segue:

- a. Levantamento da situação atual de regularização dos Distritos Industriais;



GPIA
Governança dos parques industriais de Araçatuba
(ALEXANDRE BIAGI, ANTÔNIO XAVIER E MARIA ISABEL)

- b. Levantamento da situação dos lotes concedidos em termos de regularização e situação da respectiva lei de concessão;
- c. Levantamento dos lotes e condição da respectiva lei de concessão (concessão de uso, cessão de uso e Concessão de direito real de uso);
- d. Proposição de uma lei de concessão de uso igualitária a todos os lotes a serem concedidos, em relação ao tipo de concessão outorgada;

Item 1.2 - Condições legais e requisitos para a implementação da doação definitiva de posse dos lotes concedidos. Ações conduzidas neste item deverão ser elencados por grupo de trabalho entre as partes envolvidas, devendo abordar em linhas gerais o que segue:

- a. Elaboração de um cronograma de trabalho para definição dos critérios para a doação definitiva dos lotes concedidos, bem como os agentes a serem envolvidos.

TEMA 2: PLANEJAMENTO PARA IMPLEMENTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA BÁSICA PARA A ADEQUADA OPERAÇÃO DOS DISTRITOS INDUSTRIAIS

OBJETIVO: Levantamento da situação atual e elaboração de ações para implementação de infraestrutura de saneamento básico, pavimentação, fornecimento de energia elétrica, transporte público, segurança e demais aspectos inerentes e necessários para o adequado funcionamento dos distritos industriais.

CONTEXTO: Elaboração de projetos técnicos e recurso necessários para implementação de infraestrutura básica de utilização dos distritos industriais.

AÇÕES DE PLANO DE TRABALHO PROPOSTAS NESTE TEMA 2:

Item 2.1 - Levantamento da situação atual dos Distritos Industriais e respectivos lotes concedidos, em termos da infraestrutura básica requerida para operação



GPIA
Governança dos parques industriais de Araçatuba
(ALEXANDRE BIAGI, ANTÔNIO XAVIER E MARIA ISABEL)

industrial. Ações conduzidas neste item deverão ser elencados por grupo de trabalho entre as partes envolvidas, devendo abordar em linhas gerais o que segue:

- a. Levantamento dos requisitos necessários para a implementação de infraestrutura de saneamento, pavimentação, fornecimento de energia elétrica, transporte público, segurança e outros para os distritos industriais;
- b. Estabelecimento de um cronograma para elaboração dos projetos, condições legais requeridas, recursos estimados e demais requisitos envolvidos;
- c. Definição de um cronograma de prioridades de execução em função das obras a serem executadas e estimativa dos recursos a serem empenhados, no período da próxima gestão da PMA – 2021 a 2024;

TEMA 3: PROJETOS DE FOMENTO JUNTO A ORGÃOS PÚBLICOS E INICIATIVA PRIVADA

OBJETIVO: Possibilitar a implementação de projetos que necessitem de encaminhamento institucional pela PMA, que possam incentivar a melhoria das condições operacionais dos distritos e das empresas nele instalados.

CONTEXTO: Estabelecer formas de parceria da PMA e empresários dos distritos industriais em projetos de caráter social, ambiental e econômico.

AÇÕES DE PLANO DE TRABALHO PROPOSTAS NESTE TEMA 3:

- a. Estabelecer um levantamento de órgãos (Sebrae, BNDES, FINEP e outros) para definição de possibilidades e requisitos na submissão de projetos técnicos com abordagem de melhorias sustentáveis envolvendo aspectos econômicos, sociais e ambientais;
- b. Estabelecer um levantamento de órgãos (Sebrae, BNDES, FINEP e outros) para definição de possibilidades e requisitos para cursos de capacitação técnica com abordagem de melhorias sustentáveis envolvendo aspectos econômicos, sociais e ambientais;



GPIA
Governança dos parques industriais de Araçatuba
(ALEXANDRE BIAGI, ANTÔNIO XAVIER E MARIA ISABEL)

- c. Estabelecer ações que envolvam pesquisa, capacitação extensão e ministração de palestras junto a escolas técnicas (ETCs, SENAI e outras) universidades e órgãos de fomento público a P&D (FAPESP; CNPq; CAPES e outros);
- d. Outras áreas e linhas de trabalho a serem definidas em conjunto PMA e empresários dos distritos industriais e demais agentes da sociedade;

Desta forma, a GPIA, entende que está contribuindo com sugestões que possam serem incluídas no novo Plano Diretor de Araçatuba, que aposta no desenvolvimento dos parques industriais “Alexandre Biagi”, “Antônio Couto Xavier” e “Maria Isabel Piza de Almeida Prado”.

Estamos abertos para discussões e trocas de ideias que venham agregar e contribuir com o progresso econômico e social dos parques industriais, continuar gerando recursos que tragam mais empregos, preocupados com a inclusão social das famílias que moram nos bairros residenciais adjacentes dos parques.

Atenciosamente



Oscar Saito Neto

Presidente da GPIA



Evandro Esbizaro

Coordenador GPIA